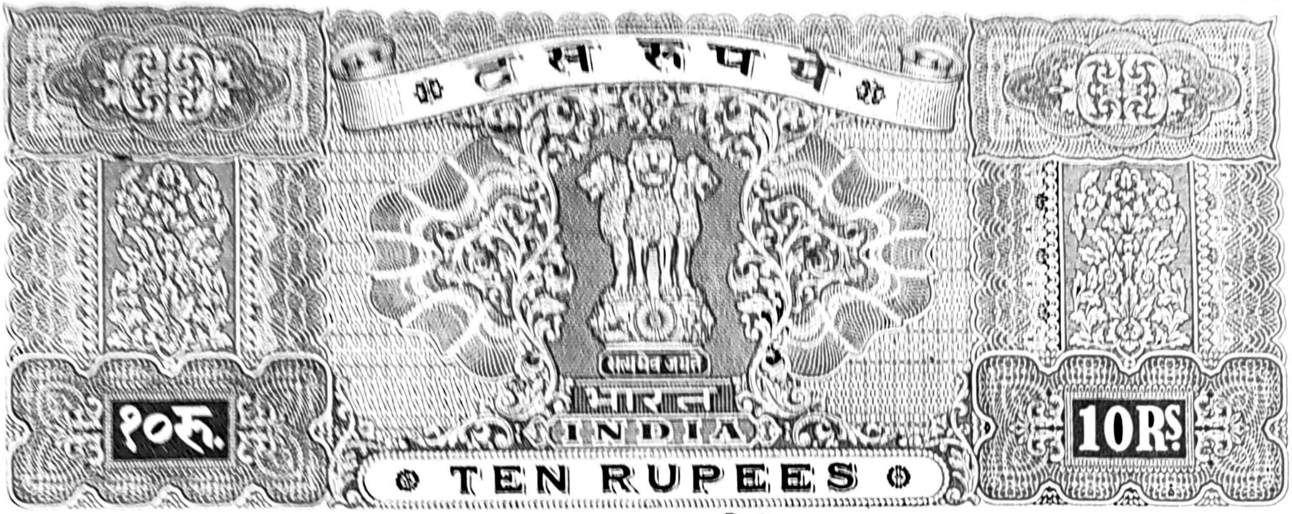
S.R. BEHALA, DEED NO. 4883, BOOK NO. I, DATED: 4.11.94, YR.1994. 10 Rs.



989/550 24.2.95

	2 . 00
	4 . 20
	5 . 50
	10 . 00
	. 15
	5 . 00
	8 . 50
	35 . 35

(Rs thirtyfive paise thirty five) only

989/550 dt 24.2.95

Sub-Registrar Behala

Additional District Sub-Registrar
Behala Dist. South 24-Parganas

33295

T. K. DEY Advocate
Alipore Police Court

Additional District Sub-Re...

পিতা সেখ হাবিবুল হোসেন মহাশয়ের বহুকালের সুত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি সেখ নুরুদ্দিন হোসেনের নাম বরাবর যথারীতি রেকর্ড ভুক্ত হইয়া ও খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করা কালিন তাহার এক স্ত্রী হাসিনা বিবি এক পুত্র সেখ সামসুদ্দিন হোসেন ও একমাত্র কন্যা বেগম বিবিকে ওয়ারিশান রাখিয়া কোনপ্রকার দলিলাদি সম্পাদন না করিয়া বিগত ইং ৩১শে অকটোবর ১৯৭৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উক্ত হাসিনা বিবি বেগম বিবি ও সেখ সামসুদ্দিন মহাম্মদীয় ফারাজ অনুসারে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করা কালিন উক্ত হাসিনা বিবি বিগত ইং ১৮ই আগষ্ট ১৯৮৪ তারিখে এক কন্যা বেগম বিবি ও একপুত্র সেখ সামসুদ্দিনকে বিদ্যমান রাখিয়া কোন প্রকার দলিলাদি বা অছিয়তাদি সম্পাদন না করিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত বেগম বিবি ও তাহার ভ্রাতা সেখ সামসুদ্দিন মহম্মদীয় ফারাজ অনুসারে উক্ত সম্পত্তি ভোগবান ও দখলিকার নিযুক্ত হইয়া এজমালিতে উহার যাবতীয় আয় উপসুত্বাদি ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর সেখ সামসুদ্দিন তাহার উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এজমালিতে ভোগ দখল করা কালিন তাহার দুই স্ত্রী যথা আয়েসা বিবি (নি:সন্তান) ও হালিমা বেওয়া ও সামসুদ্দিন ঔরষ জাত ও হালিমা বেওয়ার গর্ভজাত এক পুত্র সেখ খোকন হোসেন ও একমাত্র কন্যা সুলতানা খাতুন ওরফে ছবিকে ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী রাখিয়া বিগত ইং ২৬ শে জানুয়ারী ১৯৯২ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উক্ত বেগম বিবি, আয়েসা বিবি, হালিমা বেওয়া, সেখ খোকন হোসেন ও সুলতানা খাতুন ওরফে ছবি মোট ৫জন উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বির্ণিত সম্পত্তি ভোগবান মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া মহম্মদীয় ফারাজ অনুসারে উক্ত সম্পত্তি যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকা কালিন উক্ত হালিমা বেওয়া ও তাহার পুত্র সেখ খোকন হোসেনও কন্যা সুলতানা খাতুন বিগত ইং

৮ ই জুন ১৯৯৪ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২৪৩২ নং একখেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী অঞ্জন কুমার মন্ডল মহাশয়কে উক্ত হরিদেবপুর মৌজায় ১০৩১ নং খতিয়ানের ১০১৫ নং দাগের .২৮ শতক ও উক্ত মৌজার ১০১৮ নং খতিয়ানের ১০২০ নং দাগের .১৮ শতক মোট অবিভক্ত ৪৬ শতক জমি জমা বিক্রয় করিয়া দখলচ্যুত হন ।

অতঃপর উক্ত হরিদেবপুর মৌজায় ১০০১ নং খতিয়ানের ১০১৫ নং দাগের ও উক্ত মৌজার ১০১৮ নং খতিয়ানের ১০২০ নং দাগের অবিভক্ত .২৩ শতক জমি জমা বেগম বিবি ও আয়েসা বিবি যৌথ ভাবে চাষাবাদের দ্বারা ভোগ দখল করা কালিন তাহাদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে একখেতা বিনিময় পত্র দলিল বা ডিড অফ একসচেঞ্জ দলিল মূলে উক্ত শ্রী অঞ্জন কুমার মন্ডল মহাশয়ের ১০০১ নং খতিয়ানের ১০১৫ নং দাগের তাহাদের অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১০ শতক জমি জমা উক্ত শ্রী অঞ্জন কুমার মন্ডল মহাশয়কে প্রদান করেন ও উক্ত শ্রী অঞ্জন কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার খরিদাকৃত উক্ত মৌজায় ১০১৮ নং খতিয়ানের ১০২০ নং দাগের .১৮ শতক শালি জমি জমা বেগম বিবি দিগরকে প্রদান করেন ।উক্ত বিনিময় পত্র দলিলখানি ইং ২রা সেপ্টেম্বর ১৯৯৪ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে ১ নং বহির ৪১০৩ নং দলিল রূপে সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রি কৃত হয় ।উক্ত বিনিময় পত্র দলিল মূলে উক্ত বেগম বিবি ও আয়েসা বিবি উক্ত হরিদেবপুর মৌজায় ১০১৮ নং খতিয়ানের ১০২০ নং দাগের মোট .২৮ শতক শালি জমি জমা মধ্যে যথাক্রমে তাহাদের পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ১০ শতক ও বিনিময় দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৮ শতক মোট ২৮ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে ষোল আনা রকম মালিক দখলিকার হিসাবে নিজ চাষাবাদের দ্বারা যৌ ভাবে ভোগ দখল করা কালিন নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু উক্ত হরিদেবপুর মৌজায় ১০১৮ নং খতিয়ানের ১০২০ নং দাগের .২৮ শতক শালি জমি

বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমরা অত্র পত্রের দাতাগণ উক্ত সম্পত্তি তৎকালিন সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে বিগত ইং ২।১।১৪ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৪১০৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি নিজ খাসে দখলে রাখিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে চাষাবাদের দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি ।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত উক্ত হরিদেবপুর মৌজায় ১০১৮ নং খতিয়ানের ১০২০ নং দাগের আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ২৮ শতক শালি জমি জমার মধ্য হইতে ৩ চারি কাঠা ১২ ছটাক ৫ বর্গফুট শালি জমি জমা যায় কমন প্যাসেজের স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি বাজারোচিত সর্বোচ্চ পন মূল্য বেলমোক্তা মং ৬৭,৫০০/— টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র পত্রের গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরোক্ত পন মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া এবং ধার্য্যকৃত মূল্যের সম্পূর্ন টাকা নিম্ন টাকার জায়মত অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদে এক কালিন বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্বক আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমাদিগ হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্বে বর্ত্তিল ও অর্শিল । আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী ও জোকা ২ নং অঞ্চল পঞ্চায়েতে

আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে কাটিয়া ভরিয়া ও ইমারতাদি নির্মানের দ্বারা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনপ্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উহা কাহারও খোর পোষের জামানতে আবদ্ধ নাই বা উহা ইতিপূর্বে বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নহে বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর বা ওয়াকফ ষ্টেট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই বা উহা কলিকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোনপ্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেষ্ট নহে , উহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিত্রী আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ন সুদৃঢ় করিবার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক

হইলে আমরা তাহা বিনা পনে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার তলবমত আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এক কালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ~~৭২,০০০ বাহাত্তর~~ ৩৭,৫০০ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এক কালিন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম ।ইতি তারিখ ইং সন ১৯৯৪ সালের - ৫ই নভেম্বর বাংলা সন ১৪০১ সালের - ১৯ই কার্তিক

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় -

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর , থানা সাবেক বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিস বেহালা, বর্ত্তমানে জোকা ২ নং অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলাকাধীন , অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৩৫৮ নং তৌজি ভুক্ত রে, সা নং ৩৫, জে, এল নং ২৫, মৌজা হরিদেবপুর গ্রামের ১টাকা ১৩ আনা ১ পাই খাজনার সাবেক ৫০৫ হাল ১৩১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২০ তেরশত কুড়ি নম্বর দাগের জমি মধ্যে আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশ .২৮ শতক শালি জমি জমার মধ্যে কমবেশ ~~৪~~ ৩ চার কাঠা ৪ ছটাক ৫ বর্গফুট শালি

জমি জমা যায় প্ল্যানে প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের উপর ও তন্নদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন টেলিফোনের তার, জলের পাইপ, গ্যাস পাইপ, ড্রেণ আন্ডার ড্রেণ ইত্যাদি আনায়ণ করিবার স্বত্বাধিকার সহ দরবস্ত হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত রহিল। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৪০ পয়সা যসহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়। উহাতে চাষাবাদ হয়।

অত্র সাথ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ বুঝি বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি বর্ত্তমানে জোকা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি -

****

উত্তরে :- অত্র দাগের জমি

দক্ষিনে :- রামচন্দ্রপুর মৌজার ২১নং দাগের জমি

পূর্ব্বে :- রামচন্দ্রপুর মৌজার ২০নং দাগের জমি

পশ্চিমে :- অত্র দাগের মধ্যে ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ

তপশীল টকার আয় -

****

এক) মোট বাবদ লেওয়া ১০০ টাকা (নেট — ~~৭২,০০০.০০~~ ৮৭,৫০০.০০ টাকা
৮৭৫ ... হিসাবে
মবলগে (বাহাত্তর হাজার) টাকা

ইসাদি -

টাইপ কারক